



**CLUB BOYACA**  
NIT 891.800.024-2

Tunja, 02 de Junio de 2010

Señora  
CURADORA URBANA N° 2  
Atte. Arq. **CARMENZA TOBOS**  
E. S. D.



Respetada curadora,

El club Boyacá localizado en la Carrera 10 N°20 - 81 y Calle 21 N° 10 - 71 adelanta los estudios preliminares encaminados a formular uso en el lote que tiene frente sobre la calle 21 actualmente destinado a parqueadero y el sector que ocupan la piscina, los bolos, salón cafetería y espacio de la cocina, con el debido respeto al inmueble monumental, Casa de los Holguín, conformado por tres cuerpos y un cuarto que corresponde al acceso, se propone considerar una propuesta para el lote descrito bajo los siguientes parámetros:

- Área aproximada del lote a intervenir 2.500 metros cuadrados.
- Área índice de ocupación a proponer 0.70%
- Índice de construcción 2.5

En la franja que corresponde a la calle 21 se propondrá un perfil con dos pisos de altura que continúe con al volumetría de la Caja de Previsión, sobre el costado Sur Occidental en el sector que limita contra el predio del Banco de Bogotá y el antiguo predio de Uconal, hoy calzado Spring Step, se propone un índice de construcción de 3.5 en un porción aproximadamente 26 metros x 45 metros se propondrá la ocupación del 3.5.

El aislamiento propuesto a la construcción antigua será mínimo de 5 metros.

Con los índices descritos las áreas a proponer serán:

- índice de ocupación 0.70 igual a 1.750 metros.
- índice de construcción 2.5 igual a 4.375 metros.

Posible construcción adicional en el costado Sur Occidental en una franja de 26 x 45 metros igual 1.170 metros para un total de 5.545 metros.





**CLUB BOYACA**

NIT 891.800.024-2

En el proceso nos apoya el Arquitecto CARLOS EDUARDO RODRIGUEZ M. Magister en Historia y Especialista en Conservación y Restauración del Patrimonio Arquitectónico; se adelantarán los trámites pertinentes ante el Consejo Departamental de Cultura, Junta Local de Monumentos y Ministerio de Cultura.

Atentamente,

  
AHYDA MERCEDES GAMBA RUIZ  
Gerente Club Boyacá